

Flurneuordnung und
Dorferneuerung
Greßmühle

Beginn der Baumaßnahmen

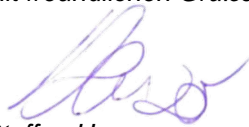
*Sehr geehrte Teilnehmerin, sehr geehrter Teilnehmer,
sehr geehrte Damen und Herren,*

*mit diesem Infobrief möchten wir Sie über den aktuellen Stand des
Verfahrens informieren. Die Teilnehmergemeinschaft (TG) Greßmühle
wird in Kürze mit den ersten Baumaßnahmen beginnen.*

*Die Grundlage bildet der vom Amt für Ländliche Entwicklung Ober-
pfalz genehmigte Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen
Anlagen. Während der Bauphase kann es zu Erschwernissen in der
Bewirtschaftung der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen kom-
men. Der Vorstand bittet dafür schon jetzt um Ihr Verständnis.*

*Dennoch freuen wir uns nun darauf, die lange geplanten Maßnahmen
zum Wasserrückhalt in der Flur und die Neugestaltung des Dorfes
ausführen zu können. Vielen Dank für Ihre Kooperation.*

Mit freundlichen Grüßen



Steffen Hauser

Vorsitzender des Vorstands der Teilnehmergemeinschaft



Das Amt für Ländliche Entwicklung Oberpfalz hat den Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen (Plan) der Teilnehmergeinschaft genehmigt. Dieser enthält die Planungen zu den beiden Rückhaltebecken, den Ausbau der Ortsstraßen, der Bachrenaturierung, den Neubau des Bushauses sowie verschiedener Maßnahmen zu Begrünung und Bepflanzung und ist Grundlage für die Umsetzung.

Ausgearbeitet wurde der Plan vom Vorstand der Teilnehmergeinschaft in Absprache mit weiteren Fachbehörden, auch Träger öffentlicher Belange wurden angehört. Nach einer Prüfung durch das Amt für Ländliche Entwicklung Oberpfalz konnte der Plan aufgestellt werden. Mit der Genehmigung des Plans kann nun der Bau der Becken beginnen.

Vorbereitende Maßnahmen

Um die geplanten Rückhaltebecken umsetzen zu können sind vorbereitende Arbeiten notwendig. Bereits im Frühjahr wurden die Grenzen entsprechend des Katasters in der Örtlichkeit kenntlich gemacht. Im nächsten Schritt ist die Anlage einer Baustraße notwendig.



Rote Holzpflocke markieren die Grenzen in der Örtlichkeit

Die Baustraße dient als Weg zu den zukünftigen Rückhaltebecken während der Bauzeit. Der Weg verläuft von Aschach kommend bis hin zum südlichen Rückhaltebecken in der Nähe der Ortschaft. Die Baustraße ist nicht für den dauerhaften Gebrauch gedacht, etwaige Beeinträchtigungen durch diese werden nach dem Ende der Gesamtmaßnahme behoben.

Die Ausschreibung der Umsetzung der Baustraße ist für diesen Sommer geplant, der Baubeginn für September.

Im Rahmen des Baus werden erste Rückschnitte der Bäume und Sträucher notwendig sein. Im Vorfeld erforderliche Entwässerungsarbeiten werden ebenso durchgeführt.

Bau der Rückhaltebecken

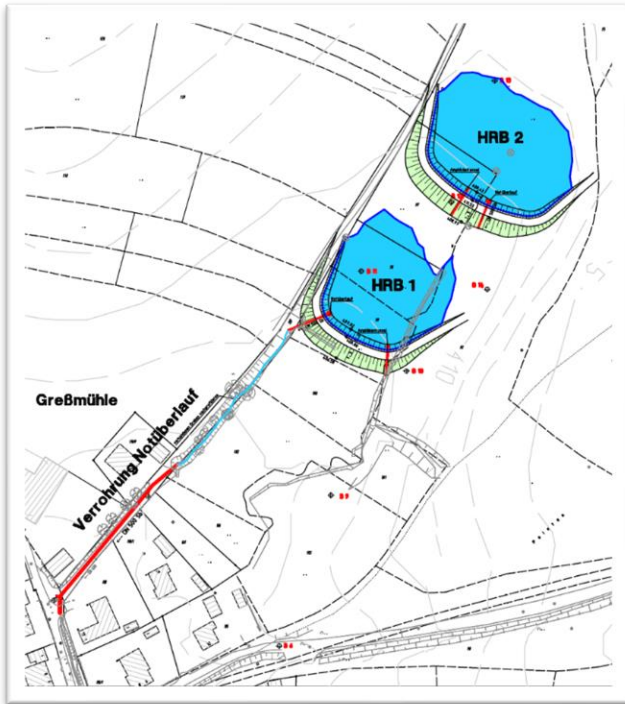
Im Anschluss an den Bau der benötigten Baustraße ist die Umsetzung der Rückhaltebecken geplant. Die Ausführungsplanung und Ausschreibung hierfür erfolgen im Herbst dieses Jahres.

Der Baubeginn der Becken ist für Anfang des Jahres 2025 angesetzt. Im Zuge dessen werden die verbliebenen Bäume und Sträucher entlang der entstehenden Becken entfernt.

Die Entfernung dieser Strukturen ist mit den entsprechenden Fachstellen/-behörden abgesprochen und im Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen genehmigt worden.

Mit der Bauausführung wird die Vorstandschaft eine erfahrene Firma beauftragen, die nach einer öffentlichen Ausschreibung den Auftrag erhält. Die nicht durch Fördermittel gedeckten

Ausführungskosten werden von der Gemeinde Freudenberg übernommen, sodass für Sie keine Kosten anfallen.



Planungen für zwei Rückhaltebecken in der Flurneuerung

Die Teilnehmergeinschaft ist Bauherr der anstehenden Maßnahmen.

Baumaßnahmen Dorf



Die Planungen zur Dorferneuerung umfassen den Ortskern bis zur Staatsstraße.

Auch die geplanten Maßnahmen der Dorferneuerung sind plangenehmigt und für das Jahr 2025 vorgesehen.

Der Fokus liegt hier auf der Ertüchtigung und dem Ausbau der Dorfstraßen, dem Neubau eines Bushäuschens sowie der Bachrenaturierung mit Durchlass hin zum Krumbach.

Durch Maßnahmen der Begrünung und Bepflanzung wird ein ansprechendes und ökologisch wertvolles Ortsbild geschaffen.

Haben Sie Fragen oder wollen Sie sich näher informieren?

Die Vorstandschaft der Teilnehmergeinschaft lädt Sie am **Mittwoch, den 21. August 2024 um 19.00 Uhr** zu einer **Teilnehmersammlung** in das **Feuerwehrhaus** nach **Aschach** ein.

Dort wird die nun anstehende Ausführung der Baumaßnahmen in der Flur erläutert und die Planungen zur Dorferneuerung vorgestellt.

Darüber hinaus stehen wir Ihnen per Telefon oder E-Mail gerne für Ihre Fragen zur Verfügung.