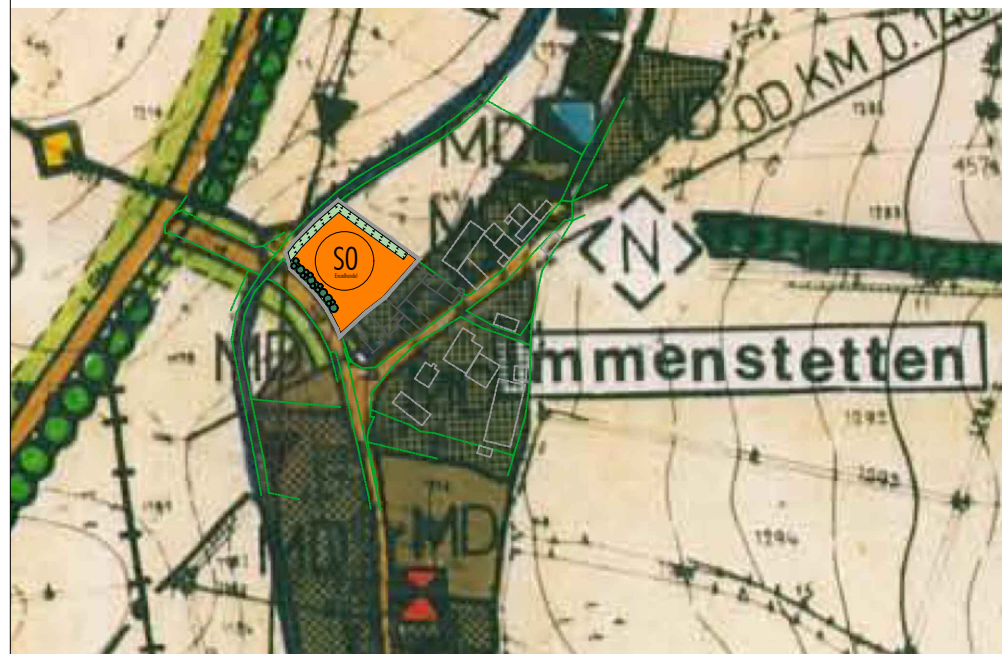


Darstellung Bestand



Darstellung Planung

Legende der relevanten Darstellungen

Art der baulichen Nutzung  
vorh. gepl.



Dorfgebiet

Sondergebiet (Sonstige § 11)  
hier: Zweckbestimmung Einzelhandel



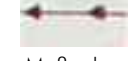
Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

vorh. gepl. Feuerwehr, Technisches Hilfswerk



Hauptversorgungs- und Entsorgungsleitungen

vorh. gepl. ELT-Freileitung

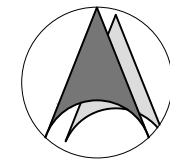


Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

vorh. gepl. Ausgleichsflächen



Ortsrandeingrünung



M 1:5000



Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Freudenberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Freudenberg, den .....

..... (Siegel)  
Bürgermeister Alwin Märkl

7. Das Landratsamt Amberg-Sulzbach hat die Änderung des Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt

(Siegel LRA)

8. Ausgefertigt

Freudenberg, den .....

..... (Siegel)  
Bürgermeister Alwin Märkl

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Freudenberg, den .....

..... (Siegel)  
Bürgermeister Alwin Märkl

Gemeinde Freudenberg  
Hammermühle 1, 92272 Freudenberg  
Landkreis Amberg-Sulzbach

Änderung Flächennutzungs- und  
Landschaftsplan  
im Bereich  
Sondergebiet Einzelhandel  
"Immenstetten"



Vorentwurf: 02.10.2018  
Entwurf  
Endfassung

Planung:

NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

Dolesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg Tel: 09661 / 1047-0, Fax: 09661 / 1047-8 info@neidl.de www.neidl.de

