
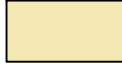



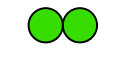




Rechtswirksamer Flächennutzungsplan vom 07.04.1984 im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sonnenpark Freudenberg-Hiltersdorf":

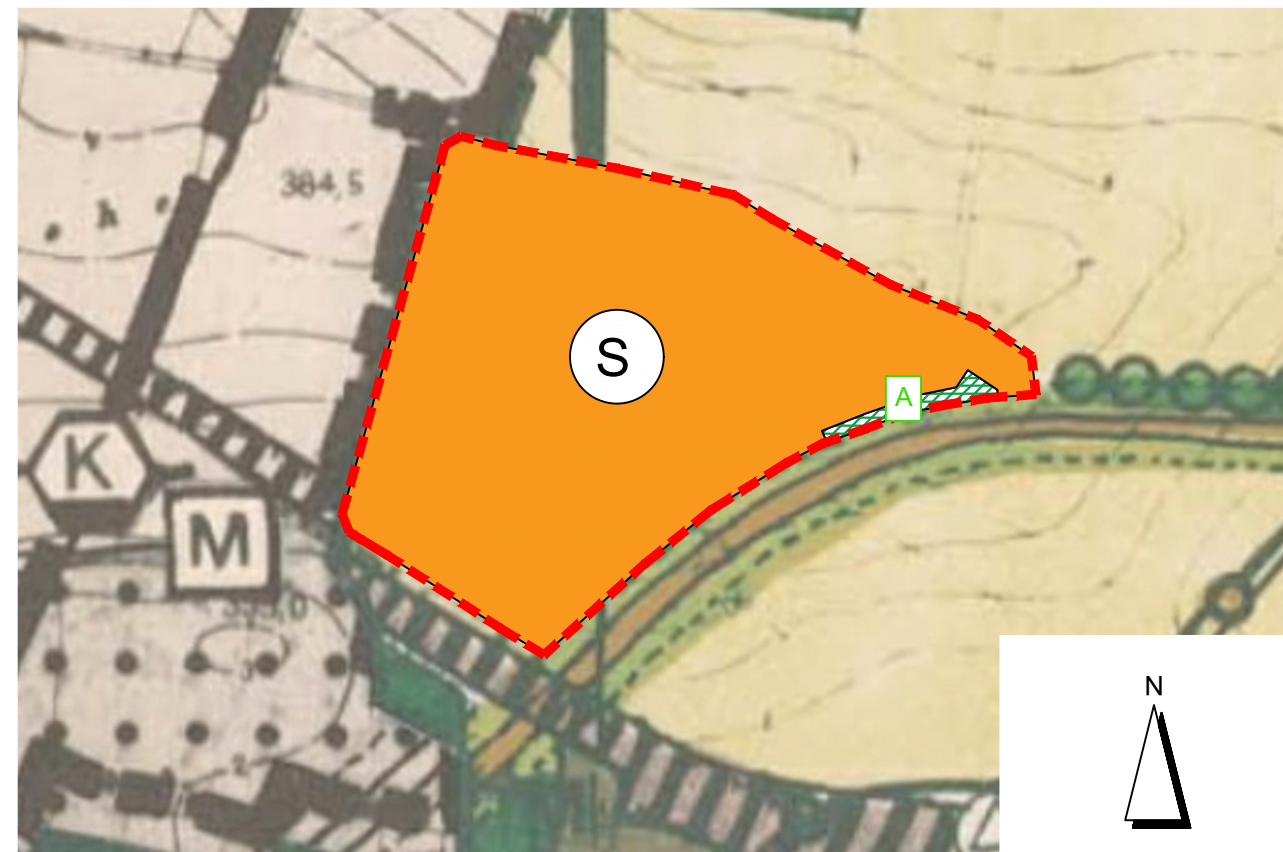


Legende



-  Grenze des Änderungsbereiches
- Bestand**
-  Landwirtschaft
-  Forstwirtschaft
-  Fläche für Bahnanlagen
-  gemischte Baufläche (MI: Mischgebiet)
-  neu zu schaffendes oder zu ergänzendes Straßenbegleitgrün oder Eingrünung von Siedlungsrändern oder -objekten
-  Kreisstraße (mit 15 m Anbauverbot, 30 m Anbaubeschränkung)
-  Grenze des Planungsgebietes (Gemeindegrenze)



Flächennutzungsplanänderung im o.g. Bereich:



Planung

-  Sondergebiet Photovoltaik
-  Kompensationsfläche



Rechtsgrundlagen

Die Änderung des Flächennutzungsplanes basiert auf den Rechtsgrundlagen und Gesetzen in der jeweils zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 09.04.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den Bereich "Sonnenpark Freudenberg-Hiltersdorf" die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 09.04.2024 hat in der Zeit vom 25.06.2024 bis 07.06.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 09.04.2024 hat in der Zeit vom 25.06.2024 bis 07.06.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
6. Der Gemeinderat der Gemeinde Freudenberg hat am die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Gemeinde Freudenberg, den

.....
Alwin Märkl
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Amberg-Weizsach hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Bereich "Sonnenpark Freudenberg-Hiltersdorf" mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

8. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist damit rechtswirksam. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Freudenberg, den

.....
Alwin Märkl
Erster Bürgermeister

PROJEKT:

Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan im Bereich „Sonnenpark Freudenberg-Hiltersdorf“

Flurstück: 247 Gemarkung Hiltersdorf

AUFTRAGGEBER /
BAUHERR:

ENMAG Verwaltungs GmbH
Gabelsbergerstraße 5
92637 Weiden

PLANINHALT:

Entwurf

PLAN-NR.:

202-24/03

MASSSTAB:

unmaßstäblich

DATUM:

02.07.2024

GEÄNDERT:

Trepesch Christopher
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt ByAK, BDLA

BEARBEITER:

Beate Hiller
Dipl. Ing. Landschaftsplanung, Landschaftsarchitektin ByAK



TREPESCH
landschaftsarchitektur

Tel.: 09621/973963
Fax: 09621/91677- 00
mobil: 0160/96232158
E-Mail: christopher@trepesch.info