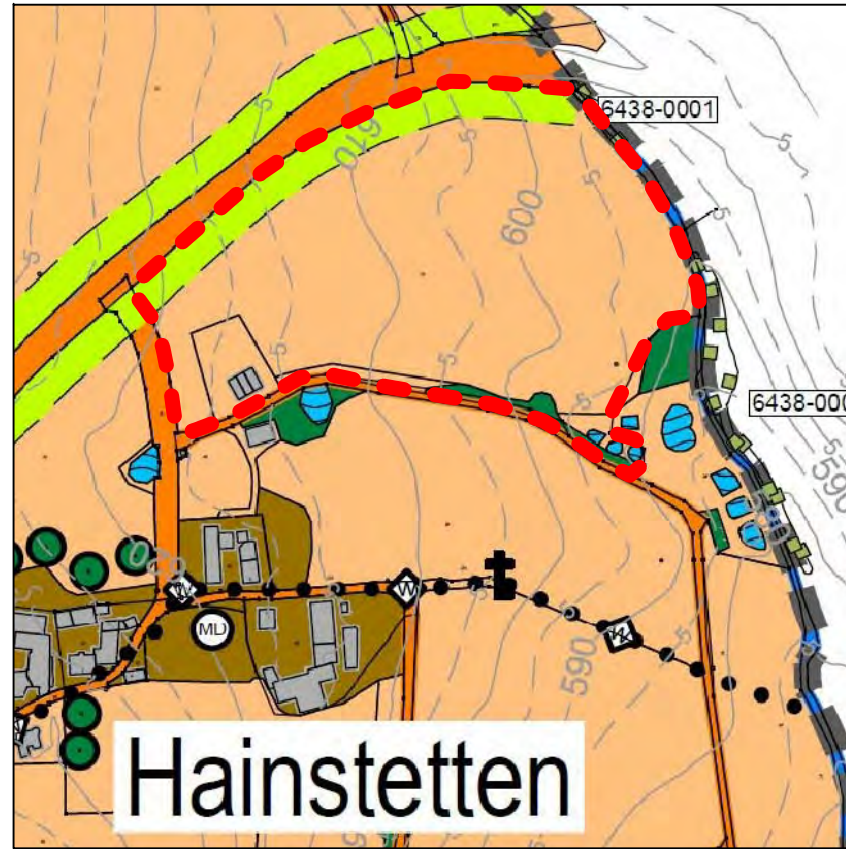



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vom 07.04.1984
im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
"Naturhof Hainstetten"

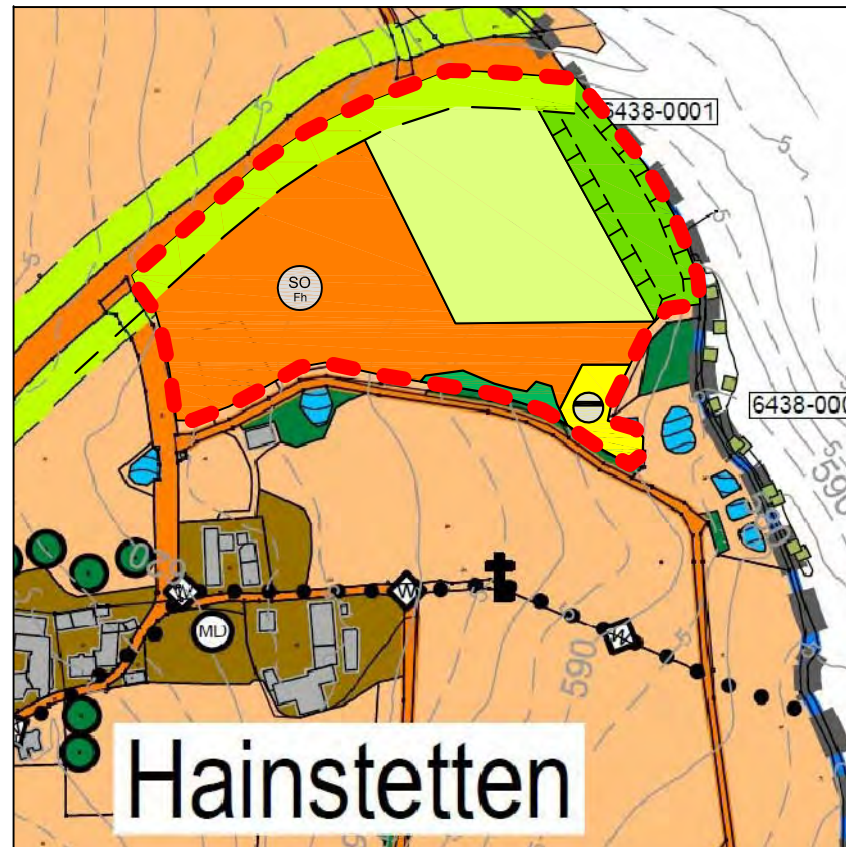


 Geltungsbereich FNP-Änderung





bisher dargestellte Planzeichen:

-  gemischte Bauflächen (Dorfgebiet: MD)
-  Staatsstraße mit Bauverbotsgrenzen (beidseits 20 m)
-  sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Wanderweg
-  landwirtschaftliche Nutzfläche
-  Einzelbaum
-  erhaltenswerte Raine und Hecken
-  Fließgewässer
-  Stillgewässer
-  amtl. Biotop mit Nr. 6438-0001
-  Bildstock
-  Grenze des Planungsgebietes (Gemeindegrenze)

Flächennutzungsplanänderung im o.g. Bereich:



zusätzliche Planzeichen:

-  Sondergebiet, Zweckbestimmung Erholung (hier: Ferienhaussiedlung) (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 10 BauNVO)
-  Fläche für die Abwasserbeseitigung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
-  Grünfläche (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



VERFAHREN:

1. **Änderungsbeschluss** für den Bereich "Naturhof Hainstetten" gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 02.10.2018
2. **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gem. § 3 Abs. 1 BauGB: 21.01.2019 bis 18.02.2019
3. **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖB)** gem. § 4 Abs. 1 BauGB: 21.01.2019 bis 18.03.2019
4. **Billigungs- und Auslegungsbeschluss** gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 02.04.2019
5. **Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange** gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB: 23.04.2019 bis 23.05.2019
6. **Feststellungsbeschluss**
7. **Genehmigung** durch das Landratsamt Schwandorf gem. § 6 Abs. 1 BauGB: mit Bescheid vom, Az.
8. **Wirksamwerden gem. § 6 Abs. 5 BauGB:**
Die Erteilung der Genehmigung wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan wirksam.

Freudenberg, den

.....
Gemeinde Freudenberg
Erster Bürgermeister Herr Märkl

AUFTRAGGEBER/ BAUHERR:	Mario u. Ines Filipovic Wintersdorfer Str. 54, 90513 Zirndorf	Gertraud u. Alois Kumeth Bergstr. 17, 92253 Schnaittenbach
PLAN:	Entwurf - Änderung FNP im Bereich "Naturhof Hainstetten"	
PROJEKT:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Naturhof Hainstetten" mit Änderung des Flächennutzungsplanes	PLAN-NR.: 003/192-18 DATUM: 02.04.2019
UNTERSCHRIFT:		GEÄNDERT:
BEARBEITER:	Lösch, Hiller	MAßSTAB: unmaßstäblich

LÖSCH LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

FUGGERSTRASSE 9 A, 92224 AMBERG
TEL.: 09621 / 600057 FAX: 600058
MAIL: sl@loesch-landschaft.de